

ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: пгт Пионерский, ул. Лесная, д.15

1. Основная информация

- 1.1. Отчётный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г.
- 1.4. Площадь жилых помещений- 1721,5 кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа, 4 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 36
- 1.7. Степень износа: - 28%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:1801004:1089
- 1.9. Год постройки: 1992

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	346744,56
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	349820,30
Разница начислено, оплачено (руб.)	3075,74
Процент оплаты от начисленной суммы %	100,89
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	197585,10
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	-197806,82
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	-45571,62

3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Обслуживание прибора учета отопления, мес	12	1600	19200	13.07.1905
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	19	120	2280	30.04.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	19	60	1140	30.04.2021
Чистка шиферной крыши от снега, час	2	2387,5	4775	27.01.2021
Поверка узла учета отопления, шт	2	2200	4400	28.02.2021
Чистка канализации кв.2, м.п.	8	327,8	2622	17.04.2021
Чистка канализации кв.8, м.п.	10	327,8	3278	15.05.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	22	120	2640	27.09.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, шт	3	120	360	15.10.2021
Индивидуальные испытания аэрационных проемов ванной, шт	3	60	180	15.10.2021
техническое обслуживание ВДГО	150	63,36	9504	27.12.2021
ремонт системы отопления в первом подъезде	4	313,14	1252,57	09.02.2021

чистка канализационного выпуска до канализационного	22	372,9	8204	01.04.2021
обследование электрооборудования в МКД	13	1171,6	15230,78	10.06.2021
ремонт шиферной крыши	8	1210,54	9684,3	15.07.2021
утепление вентиляционной шахты и ремонт примыканий на крыше	4	972,37	3889,49	09.07.2021
выдача материала для покраски двери (краска-1 банка,	3	162,7	488	09.07.2021
чистка вентиляционных каналов	28	51,8	1451	09.07.2021
ремонт шиферной крыши	2,01	995,52	2001	16.08.2021
настройка работы датчика на движение в 4 подъезде(в тамбуре)	1	418	418	30.08.2022
закрашивание надписей на фасаде МКД	4	509,44	2037,77	31.09.2021
Проверка узла учета отопления (расходомеры)	2	3100	6200	30.09.2021
Перезапуск системы отопления кв 8	1	468,72	468,72	29.10.2021
Утепление чердачного помещения мкд кв 7	24,2	219,47	5311,2	15.12.2021
Замена автомата кв 26	1	715	715	31.12.2021
замена автомата кв 36	1	715	715	31.12.2021
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	43381,8	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	45757,47	2021г.
Итого			197585,10	

Специалист по МКД:
18.03.2022г.

И.В. Дубских

Отчёт составил:
18.03.2022г.



О.Ф. Милькова

Отчёт получил:


